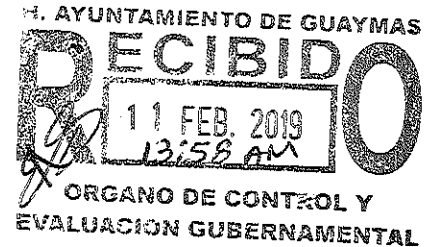


Guaymas, Sonora a 11 de Febrero del 2019
N° de Oficio Imguay 38/19.

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.
Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.
Presentes. –



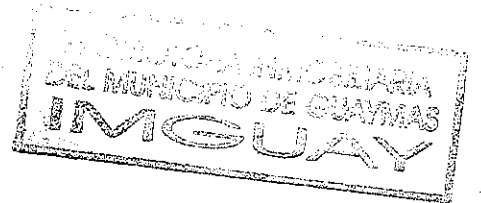
En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Enero del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Solicito Información sobre la recuperación de lotes en posesión y con casa habitación en los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal a la Dirección Jurídica del Ayuntamiento.
- El Director Jurídico del Ayuntamientos nos informó el procedimiento y las acciones recomendadas a seguir para la recuperación de lotes baldíos y/o con casa habitación.
- Se envió oficio a la Dirección Técnica del H. Ayuntamiento sobre el diagnóstico operativo y funcional.
- Se envió información solicitada por la Contraloría Municipal acerca del Ex Director Lic. Darío Armando Alcantar Cota.
- Se envió a la Secretaría del Ayuntamiento documentos para su certificación.
- Se envió a la Sindicatura Municipal copia de los Informes de Actividades de esta administración, presupuestos de ingresos y egresos, Acuerdo de Creación, Manual de Organización, Reglamento Interno y Sesión de Consejo donde se forma el Consejo de Administración.
- Se han ingresado 37 Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal.
- Se envió a Presidencia información solicitada acerca del predio denominado "BELLA VISTA o RANCHITO COURDIN".
- Se solicitó al Titular de Enlace de Transparencia se diera de Baja al C. Darío Armando Alcantar Cota, en la Plataforma Nacional.
- Se dio Contestación a Varios oficios de Transparencia.
- Se realizó una denuncia de locales comerciales que operan en terrenos de la Promotora ante la Dir. de Control Urbano y análogas.

- Se gestionaron subdivisiones en el Fracc. 18 de Noviembre con el fin de actualizar la lotificación y tener ingresos mensuales.
- Se sigue con el trabajo en campo que consiste en cobranza, localización de lotes, medidas, subdivisiones etc, para un trabajo coordinación con la administración de Imguay.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE



C. Edgardo Castillo Sánchez
Director General de
Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.

C.c.p.- Lic. Daniel Morales Pardini. Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental
C.c.p.- Archivo

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
Imguaymas@gmail.com



IMGUAYT H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

RECIBIDO
07 MAR. 2019
PRESIDENCIA

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
07 MAR. 2019

Guaymas, Sonora a 06 de Marzo del 2019
N° de Oficio Imguay 54/19.

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.
Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.
Presentes. -

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
RECIBIDO
07 MAR. 2019
ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Febrero del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se atendió al persona del ISAF (Instituto Superior de Auditoria y Fiscalización), para las auditorias Financiera y Presupuestal, los cuales estuvieron en nuestras oficinas del 25 al 28 de Febrero.
- Se entregó a la Dirección de Catastro el avalúo realizado por la Dirección de Infraestructura Urbana y Ecología del Predio ubicado al Oeste del Sector Loma Dorada con Clave Catastral 02-112-002.
- Se actualizó el Portal de Transparencia Nacional. Ya que en algunas fracciones todavía se traía información de la administración pasada o de algunos artículos donde no se tenía información, como en el caso de los viáticos.
- Se envió a la Dirección de Control Urbano oficio relativo al Fracc. Sahuari, respecto al uso de suelo del lote 1 de la manzana 5, el cual se encuentra en un proceso de subdivisión y el motivo es el cambio de uso de suelo de comercial a habitacional.
- Se visto la Dirección de General de Bienes y Concesiones del Gobierno del Estado, para que la Promotora firme convenio con esta última y se integre al Programa de Patrimonio Seguro que lleva acabo el Gobierno del Estado de Sonora en la entidad.
- Se visitó el COVES (Comisión de Vivienda del Estado de Sonora), con el fin de solicitar apoyo a los programas que esta realiza y poder acceder a ellos.
- Se visitó al Enlace de la Congregación de Mariana Trinitaria, para pedir informes y las bases para que la Promotora pueda inscribir convenio para poder llevar a personas de escasos recursos los beneficios que esta tiene.
- Se realizó una reunión en el Salón Presidentes de Palacio Municipal con el Enlace de la Congregación y el Vocal de Mariana Trinitaria, con diferentes Directores de Dependencias del H. Ayuntamiento para mostrarles el Portafolios de dicha Congregación y así poder trabajar en conjunto para obtener beneficios.

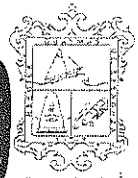
GUAYMAS

2018 - 2021



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

RECIBIDO
05 ABR. 2019
PRESIDENCIA



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
05 ABR. 2019
13:20 pm

IMGUAYT
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

Dependencia: Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas
Oficio No: Imguay 85/19
H. Guaymas Sonora a 04 de Abril del 2019

Recibido: Lydia Ascunio
11/19
SECRETARÍA TÉCNICA
AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS SONORA
ESTADO DE SONORA
GUAYMAS SONORA

Lic. Jazmín Gpe. Gómez Lizárraga.
Integrantes del H. Ayuntamiento de Guaymas,
Señor Secretario del Ayuntamiento.
Presentes. -

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

RECIBIDO
05 ABR. 2019

ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

En cumplimiento en el Artículo 97 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, envío el reporte de actividades realizadas durante el mes de Marzo del 2019, de esta Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas a mi cargo.

- Se contestaron los oficios de la Unidad de Transparencia UMT-176/2019/F-00291419 donde se solicita la información de la Platilla del Personal y UMT-163/2019/F-00291719, donde se solicita el Presupuesto de Egresos 2019. Se adjunta Información (Anexo 1).
- Se envió a Presidencia oficio donde se informa que de intereses por parte del Director de la Congragación Mariana Trinitaria, el Ing. David Leyva M. y el Vocal Ejecutivo de CEDEMUN, el Lic. Miguel Gaspar Bojórquez, que se lleve a cabo la Firma del Convenio de Colaboración entre nuestro Municipio de Guaymas y la Congregación Mariana Trinitaria A.C., para lo cual se está solicitando :
 - Acta de Cabildo, donde se apruebe la participación y la firma del Convenio antes señalado.
 - Copia de Constancia de Mayoría del otorgada por el INE.
 - Copia del Nombramiento del Secretario del Ayuntamiento.
 Se adjunta Oificio. (Anexo 2).
- Se envió a Presidencia, un informe referente a los seis meses de Gobierno de esta Paramunicipal.

GUAYMAS

2018 - 2021



- *Introducción, ¿En qué situación se recibió la dependencia?*
 - *Desarrollo, ¿Que se ha hecho durante, a presente administración?*
 - *Conclusión, ¿Qué se pretende lograr a futuro?*
- Se adjunta Información. (Anexo 6).*



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

- Se envió al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización oficio sobre el Enlace en la Auditoría de Desempeño y se anexo información solicitada.
Se adjunta Información. Anexo (3).
- Se envió al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, oficio sobre el Enlace en la Auditoría de Jurídica y se anexo información solicitada.
Se adjunta Información. (Anexo 4).
- Se ingresaron Traslados de Dominio a la Dirección de Catastro Municipal.
Se adjunta Información. (Anexo 5).
- Se asistió a las Instalaciones del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, para entregar las Solvataciones de las Observaciones del Acta Circunstanciada de Actuaciones y Pre-Cierre de Auditoría.
- Se asistió por parte del Enlace de Transparencia a la Capacitación "Criterios Comunes en los Formatos de las Obligaciones de Transparencia".
- Se asistió a la Reunión con la persona que será la Coordinadora de la Secretaría Técnica y las Paramunicipales, tratando los Siguietes temas:
 - 1.- *Presentación de la Lic. Lydia Gpe. Ascañio Flores, como enlace de la Presidencia Municipal, con entidades Paramunicipales.*
 - 2.- *Definir mecanismo de coordinación y comunicación.*
 - 3.- *Cumplimiento de la normatividad vigente.*
 - a) *Informes Mensuales.*
 - b) *Acta de Asamblea.*
 - c) *Manuales de Operación y Procedimientos.*
 - 4.- *Avances:*
 - a) *Planeación de avances.*
 - b) *Metas y Objetivos: (Indicadores).*
 - 5.- *Presupuestos.*
 - a) *Monto de Ingresos y Egresos.*
 - b) *Copias de Actas.*

GUAYMAS

2018 - 2021



MUNICIPIO DE GUAYMAS

- Se llevó a Cabo Levantamiento físico por personal adscrito a la dependencia del Fraccionamiento Colinas del Rey, mismo donde se encontraron irregularidades mismas que no cumplían con los requisitos de distancia de lotes mínimos Establecidos por el Reglamento General de Construcción y sus Normas Técnicas para el Municipio de Guaymas, por lo cual se procedió a la elaboración de plano y solicitud de Rectificación - Subdivisión ante la Dirección de Planeación y Control Urbano, bajo el Numero de oficio Imguay 65/19.
- Se llevaron a cabo la firma y compromiso de pago mediante convenio, con un total de 14 Posesionarios. (Ver Anexo 6).
- Los Ingresos por cobro de Terrenos de los diferentes Fraccionamientos de esta Paramunicipal fueron de \$232,036.00 (Son: Doscientos treinta y dos mil treinta y seis pesos 00/100 m.n.) y los Egresos, incluyendo las dos nóminas de la quincenas de Marzo 2019 y se finiquitaron sueldos pendientes de la administración 2015-2018, fue de \$172,666.92 (Son: Ciento setenta y dos mil seiscientos sesenta y seis pesos 00/100 m.n.).

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE

C. Edgardo Castillo Sánchez.

Director General de

Promotora Inmobiliaria del Mpio de Guaymas.

C.c.p.- Lic. Daniel Morales Pardini. Titular del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental.

C.c.p.- Lic. Sara Valle Dessens.- Presidente Municipal de H, Ayuntamiento.

C.c.p. Lic. Lydia Gpe. Ascaño. Coordinadora de Presidencia con Paramunicipales.

C.c.p.- Archivo



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.

GUAYMAS VO
1196-1196@guaymas.com
2018-2021